



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 102 prog. 102 del 05/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/02/1995** con Prot.n. **8678** dal Sig. **CATANIA Giuseppe**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **24/11/1965**, ed ivi residente in Via Carlo Emilio Gadda n. 18, **C.F.: CTN GPP 65S24 A176D**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. **Antonino Asta**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino, e da un primo piano per civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.33 particella1361 sub-1(P.T.) e sub-2(T-1)**, ubicato in **Via Carlo Emilio Gadda ex Fontana Pietra, confinante:** da Nord ed Est con **strada**, da Sud con proprietà di **Messana** e da Ovest con proprietà di **Amato**. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Vista la dichiarazione incamerata con **Prot. n. 21653 del 18/04/2013** resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **20/03/96**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **23/05/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espressi in data **23/05/2013 n. 86**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”* =====

Visto l'atto di compravendita n. **205574** di Rep. del **29/03/1993** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Gaspare Spedale** e registrato a Trapani il **08/04/1993 al n.01284**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Sig. **Catania Giuseppe** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. =

Vista la dichiarazione resa dal proprietario, con nota **Prot. n. 31585 del 13/06/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento n.**39 del 10/06/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £10.010.000 e a €. **8.870,50** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €.**4921,29** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un “**Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino, e da un primo piano per civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.33 particella1361 sub-1(P.T.) e sub-2(T-1)**, ubicato in **Via Carlo Emilio Gadda**, al Sig. **CATANIA Giuseppe**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **24/11/1965** ed ivi residente in **Via Carlo Emilio Gadda n.18**, **C.F.: CTN GPP 65S24 A176D**, **proprietario per l'intero.** =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto a del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.” =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **05/07/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

Il Dirigente

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile